

ПРОТОКОЛ Проведения торгов

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена по лоту №4.

403402, Волгоградская область,
Кумылженский район,
станция Кумылженская, ул. Мира,18

17 мая 2022 г.
10 час.00 мин.

Наименование организатора торгов в форме открытого аукциона: Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в газете «Победа» № №30 (13373) от 12.04.2022 года, размещено 12.04.2022 года на официальном сайте Администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» www.kumadmin.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона: **ЛОТ № 4** – право на заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования» площадью 731458 кв.м. с кадастровым номером 34:24:140100:199, местоположение: Волгоградская область, Кумылженский район, Шакинское сельское поселение, в 1 км севернее х.Калинин.

Начальный размер ежегодной арендной платы установить согласно отчету №46/22 от 21.03.2022 г. об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок в размере 23611 руб. 00 коп.(Двадцать три тысячи шестьсот одиннадцать руб. 00 коп.)

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 708,33 руб. (семьсот восемь руб. 33 коп.).

Сумма задатка – 11805,50 руб. (одиннадцать тысяч восемьсот пять руб. 50 коп.).

Срок аренды земельного участка установить 3 года.

Процедуру продажи права заключения договора аренды земельного участка проводила Комиссия, образованная распоряжением администрации Кумылженского муниципального района от 30.12.2011 года № 234-р в следующем в составе:

- 1) **Столетов П.М.** – начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района – **заместитель председателя комиссии.**
- 2) **Пинская Л.И.** – консультант по имущественным отношениям отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- 3) **Якубова И.И.** – начальник правового отдела администрации Кумылженского муниципального района.
- 4) **Иванов А.С.** - консультант по земле и землепользованию отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района.

5) **Чиликин А.К.** - консультант по землепользованию и земельному контролю отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Для проведения процедуры аукциона аукционистом единогласно избран Столетов Петр Михайлович.

В процессе проведения аукциона Организатором торгов не велось фотографирование, аудио и (или) видеозапись, киносъемка.

Участники аукциона не осуществляли фотографирование, аудио и (или) видеозапись, киносъемку.

В аукционе участвовали следующие участники:

| № п/п | Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) | Почтовый (фактический) адрес | № карточки, выданной участнику аукциона |
|-------|--|---|---|
| 1 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Востриков Владимир Борисович, | Волгоградская область, Кумылженский район, х.Шакин, ул.Заречная, 5. | 1 |
| 2 | Дудакова Аксинья Николаевна | Волгоградская область, Кумылженский район, ст. Кумылженская, пер.Ворошиловский, 28. | 2 |

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 23611 руб. 00 коп. (Двадцать три тысячи шестьсот одиннадцать руб. 00 коп.) участники аукциона заявили эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционистом было предложено участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок, превышающие начальную цену.

Участником с карточкой под номером № 1 — Индивидуальным предпринимателем главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Востриковым Владимиром Борисовичем путем поднятия карточки и ее оглашения заявлено предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок 110 027,26 руб. (сто десять тысяч двадцать семь руб. 26 коп.).

Участником с карточкой под номером № 2 — Дудаковой Аксиньей Николаевной путем поднятия карточки и ее оглашения заявлено последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок 110 735,59 руб. (сто десять тысяч семьсот тридцать пять руб. 59 коп.).

Дальнейшие предложения со стороны иных участников аукциона отсутствовали.

До третьего повторения заявленного последнего размера арендной платы аукционистом ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Аукцион завершен.

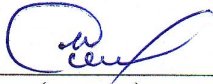
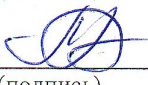

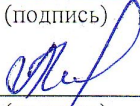
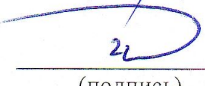
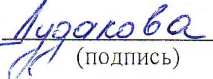
Комиссия решила: Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с

разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования» площадью 731458 кв.м. с кадастровым номером 34:24:140100:199, местоположение: Волгоградская область, Кумылженский район, Шакинское сельское поселение, в 1 км севернее х.Калинин Дудакову Аксинью Николаевну, предложившую наиболее высокую цену в сумме 110 735,59 руб. (сто десять тысяч семьсот тридцать пять руб. 59 коп.).

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

ПОДПИСИ:

| | | |
|--------------------------------------|---|--------------|
| Заместитель председателя комиссии |  _____ (подпись) | П.М.Столетов |
| Секретарь комиссии |  _____ (подпись) | Л.И.Пинская |
| Члены комиссии |  _____ (подпись) | И.И.Якубова |
| |  _____ (подпись) | А.С.Иванов |
| |  _____ (подпись) | А.К.Чиликин |
| Победитель аукциона |  _____ (подпись) | А.Н.Дудакова |