**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства на земельном

участке с кадастровым номером 34:24:010601:45,

расположенном по адресу: Волгоградская область,

Кумылженский район, х.Белогорский,

ул.Демократическая, дом 2

Рассмотрев заявление Багрова Владимира Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения предельно допустимого отступа от границы с восточной границы земельного участка с 3,0 м до 0 м, от южной границы земельного участка с 3,0 м до 2,5 м, и в части увеличения максимального процента застройки с 60 до 70 процентов на земельном участке, кадастровый номер 34:24:010601:45, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х.Белогорский, ул.Демократическая,2, и, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета Белогорского сельского поселения от 05 декабря 2012г №25/1-С «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области», решением Кумылженской районной Думы от 19.11.2019 № 2/24-РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Кумылженском муниципальном районе Волгоградской области", на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**постановляю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для земельного участка с кадастровым номером 34:24:010601:45, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х.Белогорский, ул.Демократическая, дом 2, принадлежащем на праве собственности Багрову Владимиру Викторовичу:

- уменьшить минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной стороны земельного участка с 3м до 0м, с южной с 3.0 до 2,5м

- увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 60% до 70%;

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Победа» в течение 15 дней с даты его принятия, а также разместить на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы - начальника отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района С.В. Горбова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Кумылженского  муниципального района | В.В. Денисов |
| Начальник правового отдела | И.И.Якубова |