**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |

О предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов

капитального строительства на земельном

участке с кадастровым номером 34:24:070204:2191,

расположенном по адресу: Волгоградская область,

Кумылженский район, ст-ца Кумылженская,

пер. Коммунистический, д.29 а.

 Рассмотрев заявление Журавлева Дениса Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 1 м, от западной границы – с 3м до 0м, и, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка , которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 60% до 74% на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, пер. Коммунистический, 29а, кадастровый номер земельного участка 34:24:070204:2191, и, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета Кумылженского сельского поселения от 07 июня 2012г №-43/84-2-С «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области», решением Кумылженской районной Думы от 19.11.2019 № 2/24-РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Кумылженском муниципальном районе Волгоградской области", на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**постановляю:**

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:070204:2191, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, пер. Коммунистический, 29а, находящемся на праве аренды у Журавлева Дениса Анатольевича:

 - уменьшить минимальный отступ от южной границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 1 м, от западной границы – с 3м до 0м ;

- увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка , которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 60% до 74% .

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Победа» в течение 15 дней с даты его принятия, а также разместить на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы – начальника отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района С.В. Горбова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Кумылженского муниципального района  | В.В.Денисов |