

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.09.2020 г. № 599

|  |
| --- |
|  |
|  |

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

Рассмотрев заявление ООО «Газпром газораспределение Волгоград» с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, заключение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района от 02.09.2020г, в целях регулирования землепользования и застройки территории Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области и, руководствуясь статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кумылженского муниципального района

**постановляю:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 07.06.2012г №43/84-2-С «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области» (далее – проект) с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района Волгоградской области, созданной в соответствие с постановлением администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 09.07.2018г №527 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района» (далее - комиссия) согласно предложению, указанному в приложении 1 к данному постановлению.

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

3. Комиссии обеспечить проведение мероприятий по подготовке проекта.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района обеспечить публикацию информационного сообщения о принятии решения о подготовке проекта в установленном порядке и разместить его на официальном сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы - начальника отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района С.В. Горбова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в районной газете «Победа» и размещению на официальном сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

Глава Кумылженского

муниципального района В.В.Денисов

Начальник правового отдела И.И.Якубова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

Кумылженского муниципального района

Волгоградской области

от 08.09.2020 г. № 599

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения, утвержденные решением Совета Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 07.06.2012г №43/84-2-С «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основание для предложения | Содержание предложения | Существующие основные виды разрешенного использования зоны Ц-2 | Предлагаемое изменение |
| 1. | Обращение ООО «Газпром газораспределе  ние Волгоград» | В зоне Ц-2 «Зона общественного и коммерческого назначения» к существующим видам разрешенного использования добавить виды разрешенного использования земельных участков с кодом 3.0, 3.1.2 по Классификатору видов разрешенного использования | -Социальное обслуживание;  -Бытовое обслуживание;  -Предпринимательство;  -Деловое управление;  -Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);  -банковская и страховая деятельность;  -Общественное питание;  -Гостиничное обслуживание;  -Развлечения;  -Обслуживание транспорта;  -Выставочно-ярмарочная деятельность;  -Земельные участки (территории) общего пользования | **-Общественное использование объектов капитального строительства;**  **-Коммунальное обслуживание;**  **-Предоставление коммунальных услуг;**  **-Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;**  -Социальное обслуживание;  -Бытовое обслуживание;  -Предпринимательство;  -Деловое управление;  -Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);  -банковская и страховая деятельность;  -Общественное питание;  -Гостиничное обслуживание;  -Развлечения;  -**Служебные гаражи**;  -Выставочно-ярмарочная деятельность;  -Земельные участки (территории) общего пользования |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

Кумылженского муниципального района Волгоградской области

от 08.09.2020 г. № 599

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этап подготовки | Виды работ | Сроки | Исполнитель |
| I этап | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области. | До 15 сентября 2020 | комиссия |
| II этап | Проверка и направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области Главе Кумылженского муниципального района либо в комиссию на доработку  Принятие решения о проведении публичных слушаний  Проведение общественных обсуждений  Направление проекта главе с учетом результатов публичных слушаний  Принятие решения о направлении проекта в Кумылженскую районную Думу или об отклонении проекта и направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта  Не более 1 месяца  В течение 10 дней после представления проекта | Орган местного самоуправления  Глава Кумылженского муниципального района  комиссия  комиссия  Глава Кумылженского муниципального района |
| III этап | Принятие решения об утверждении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области. | Рассмотрение на ближайшем заседании Думы | Кумылженская районная Дума |