**АДМИНИСТРАЦИЯ КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2016г. №139

О внесении изменений в постановление администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 20.03.2014г. №165 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель поселений».

 На основании протеста прокурора Кумылженского района №7-40-2016 от 10.03.16 г., с целью приведения административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель поселений, утвержденного постановлением администрации Кумылженского муниципального района от 20.03.2014 года №165, в соответствие с Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 13.07.2015 г. №376-п

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 20.03.2014г. №165 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель поселений» (далее – постановление), следующие изменения:
	1. Пункт 1.3 раздела 1 административного регламента, утвержденного постановлением (далее - регламент), дополнить абзацем следующего содержания: «Постановлением Администрации Волгоградской области от 13.07.2015 г. №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области.».
	2. Абзац 6 пункта 1.5.2 раздела 1 регламента читать в следующей редакции:

 «-не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;».

* 1. Абзац 7 пункта 1.5.2 раздела 1 регламента читать в следующей редакции:

 «-предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину, их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;».

* 1. Абзац 8 пункта 1.5.2 раздела 1 регламента читать в следующей редакции:

 «-знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, их уполномоченных представителей с результатами проверки;».

* 1. Абзац 12 пункта 1.5.2 раздела 1 регламента читать в следующей редакции:

 «-не требовать от органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;».

* 1. Абзац 13 пункта 1.5.2 раздела 1 регламента читать в следующей редакции:

 «-перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, их уполномоченных представителей ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;».

* 1. Абзац 5 пункта 1.6.1 раздела 1 регламента читать в следующей редакции:

 «-обжаловать действия (бездействие) должностного лица уполномоченного органа, повлекшие за собой нарушение прав органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, их уполномоченных представителей при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

* 1. Пункт 1.6.2 раздела 1 регламента читать в следующей редакции: «1.6.2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков по требованию должностного лица органа муниципального земельного контроля, осуществляющего проверку, обязаны:

 - обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц; индивидуальные предприниматели - присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований; граждане - присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей;

 - предоставить должностным лицам уполномоченного органа, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам.»

1.9. Пункт 1.6.3 раздела 1 регламента читать в следующей редакции: «1.6.3. Руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, их уполномоченные представители, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписания органов муниципального земельного контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.10. Пункт 3.1.2. раздела 3 регламента после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания: «Основаниями для проведения внеплановой проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления являются:

 - истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами;

 - поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, иных источников о фактах нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления обязательных требований.».

1.11. Пункт 3.3.1. раздела 3 регламента дополнить подпунктом 3.3.1.6. следующего содержания: «3.3.1.6. Внеплановые проверки использования земельных участков и земель гражданами проводятся по следующим основаниям:

поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданами обязательных требований;

истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

1.12. Пункт 3.3.1. раздела 3 регламента дополнить подпунктом 3.3.1.7. следующего содержания: «3.3.1.7. Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся по следующим основаниям:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

2) поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ (распоряжение) руководителя уполномоченного органа, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится должностными лицами уполномоченного органа по основаниям, указанным в [абзацах втором](#P74) и [третьем подпункта 2](#P75) настоящего подпункта, после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.».

1.13. Пункт 3.3.1. раздела 3 регламента дополнить подпунктом 3.3.1.8. следующего содержания: «3.3.1.8. Внеплановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления проводятся по основаниям:

 - истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами;

 - поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, иных источников о фактах нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления обязательных требований.».

1.14. Подпункт 3.3.4.1 раздела 3 регламента дополнить абзацем следующего содержания: «Основаниями для проведения внеплановой проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления являются: истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами; поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, иных источников о фактах нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления обязательных требований.».

1.15. Подпункт 3.3.4.4. раздела 3 регламента читать в следующей редакции:

 «3.3.4.4. Должностное лицо, уполномоченное на проведение плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан:

вручает под роспись копию распоряжения администрации о проведении проверки собственнику, землевладельцу, землепользователю, арендатору земельного участка либо их уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебного удостоверения;

проводит ознакомление руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, их уполномоченных представителей с полномочиями проводящих проверку должностных лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения проверки, видами и объемами мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемыми к проверке, со сроками и с условиями ее проведения;

проводит обследование объектов земельных отношений и расположенных на них объектов хозяйственной и иной деятельности (зданий, помещений, сооружений), а также проводит необходимые измерительные действия, фото и (или) видеосъемку;

получает письменные объяснения от руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, их уполномоченных представителей;

в пределах своей компетенции осуществляет мероприятия необходимые для установления факта административного правонарушения, либо его отсутствия.».

1.16. Пункт 3.3 раздела 3 регламента дополнить подпунктом 3.3.6 следующего содержания: «3.3.6. Плановые (рейдовые) осмотры.

3.3.6.1. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами уполномоченного органа на основании плановых (рейдовых) заданий.

Порядок оформления и содержание заданий, указанных в настоящем пункте, и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований устанавливаются органами местного самоуправления Кумылженского муниципального района.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений требований действующего законодательства должностные лица органов муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".».

1.17. Приложение к регламенту «Блок-схема осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель поселений» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономике - начальника отдела экономики, торговли и бухгалтерского учета администрации Кумылженского муниципального района Разуваеву Л.Н.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева», а также подлежит размещению на официальном сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

Глава Кумылженского

муниципального района В.В.Денисов

Начальник правового отдела И.И.Якубова

Приложение к постановлению администрации

 Кумылженского муниципального района

Волгоградской области от 21.03.2016г. №139

**Блок-схема**

**осуществления муниципального земельного контроля**

**за использованием земель поселений**

Факт нарушения земельного законодательства по результатам плановых (рейдовых) осмотров

Разработка, согласование и утверждение плана проверок

Истечение срока ранее выданного предписания

Обращение граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов власти, органов местного самоуправления

Подготовка и принятие распоряжения о проведении проверки муниципального земельного контроля

орган государственной власти, орган местного самоуправления

Физические лица (гражданин)

Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо

 Плановая проверка

Внеплановая проверка

Внеплановая

 проверка

Направление заявления о согласовании с органом прокуратуры внеплановой проверки (за исключением случая внеплановой проверки по истечении срока, установленного предписанием)

Не согласовано

Согласовано

Отмена распоряжения о проведении внеплановой проверки

Направление копии распоряжения проверяемому лицу

Составление акта проверки при отсутствии признаков правонарушения

Составление акта проверки при наличии признаков правонарушения

Проведение проверки

Вручение акта проверки проверяемому лицу

Направление акта в органы государственного контроля для рассмотрения и принятия, административных мер

Контроль за устранением выявленных нарушений законодательства