**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление

администрации Кумылженского муниципального

района от 03.06.2013 г. № 336 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача

разрешений на строительство, реконструкцию

объектов капитального строительства, а также

на ввод объектов в эксплуатацию».

В целях актуализации содержания административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», постановлением администрации Кумылженского муниципального района № 750 от 17.10.2012г. «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, а также Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг в новой редакции»

**постановляю:**

1. Внести в постановление администрации Кумылженского муниципального района от 03.06.2013г. №336 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В административном регламенте, утверждённом постановлением, (далее – регламент) в пункте 2.5:

- исключить абзацы 6,7,8;

- дополнить указанный пункт абзацем следующего содержания: «- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015г. №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», опубликован на официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 13.04.2015».

1.2. В пункте 2.6.3. регламента в подпункте «м» вместо слов «технический паспорт объекта» читать слова «технический план объекта;».

1.3. Пункт 2.6.3. регламента дополнить подпунктом «н» следующего содержания:

«н) акт приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.».

1.4. В Приложении №4 регламента пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- дополнить указанное приложение пунктом 12 следующего содержания: «12. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.».

1.5. Приложение №5 регламента изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение №6 регламента изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Победа», а также подлежит размещению на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации

Кумылженского

муниципального района В.В.Денисов

Начальник правового отдела И.И.Якубова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  Кумылженского муниципального района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение № 5  к Административному регламенту |

**ФОРМА**

**РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Кому

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата |  |  | № |  |  |

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |  |
| Реконструкцию объекта капитального строительства | |  |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |  |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией |  | |
|  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |  | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |  | |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |  | |
| [[1]](#endnote-1)  Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |  | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | |  | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |  | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |  | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | | |
| [[2]](#endnote-2)  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | |
| Общая площадь (кв. м): |  | Площадь участка (кв. м): | |  |
| Объем (куб. м): |  | в том числе подземной части (куб. м): | |  |
| Количество этажей (шт.): |  | Высота (м): | |  |
|  | Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): | |  |
| Площадь застройки (кв. м): |  |
| [[3]](#endnote-3)  Иные показатели |  | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | |  | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Категория: (класс) |  |
| Протяженность: |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| [[4]](#endnote-4)  Иные показатели |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок действия настоящего разрешения – до | “ |  | ” |  | 20 |  | г. в соответствии с |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Действие настоящего разрешения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| продлено до | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1. |  |  |
   | --- | --- |
   |  | Приложение № 2  к постановлению администрации  Кумылженского муниципального района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ |

   |  |  |
   | --- | --- |
   |  | «Приложение № 6  к Административному регламенту |

   **ФОРМА**  
   **РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

   Кому

   (наименование застройщика

   (фамилия, имя, отчество – для граждан,

   полное наименование организации – для

   юридических лиц), его почтовый индекс

   и адрес, адрес электронной почты)

   **РАЗРЕШЕНИЕ**  
   **на ввод объекта в эксплуатацию**

   |  |  |  |  |  |  |
   | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
   | Дата |  |  | № |  |  |

   I.

   (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

   органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

   осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

   в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

   (наименование объекта (этапа)

   капитального строительства

   в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

   расположенного по адресу:

   (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

   реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

   на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
   номером: .

   строительный адрес:

   .

   В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

   |  |  |  |  |  |
   | --- | --- | --- | --- | --- |
   | № |  | , дата выдачи |  | , орган, выдавший разрешение на |

   строительство

   II. Сведения об объекте капитального строительства

   |  |  |  |  |
   | --- | --- | --- | --- |
   | Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
   | 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
   | Строительный объем – всего | куб. м |  |  |
   | в том числе надземной части | куб. м |  |  |
   | Общая площадь | кв. м |  |  |
   | Площадь нежилых помещений | кв. м |  |  |
   | Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м |  |  |
   | Количество зданий, сооружений | шт. |  |  |
   | 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
   | 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
   | Количество мест |  |  |  |
   | Количество помещений |  |  |  |
   | Вместимость |  |  |  |
   | Количество этажей |  |  |  |
   | в том числе подземных |  |  |  |
   | Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
   | Лифты | шт. |  |  |
   | Эскалаторы | шт. |  |  |
   | Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
   | Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
   | Материалы фундаментов |  |  |  |
   | Материалы стен |  |  |  |
   | Материалы перекрытий |  |  |  |
   | Материалы кровли |  |  |  |
   | Иные показатели |  |  |  |
   | 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
   | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |  |  |
   | Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м |  |  |
   | Количество этажей | шт. |  |  |
   | в том числе подземных |  |  |  |
   | Количество секций | секций |  |  |
   | Количество квартир/общая площадь, всего  в том числе: | шт./кв. м |  |  |
   | 1-комнатные | шт./кв. м |  |  |
   | 2-комнатные | шт./кв. м |  |  |
   | 3-комнатные | шт./кв. м |  |  |
   | 4-комнатные | шт./кв. м |  |  |
   | более чем 4-комнатные | шт./кв. м |  |  |
   | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м |  |  |
   | Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
   | Лифты | шт. |  |  |
   | Эскалаторы | шт. |  |  |
   | Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
   | Материалы фундаментов |  |  |  |
   | Материалы стен |  |  |  |
   | Материалы перекрытий |  |  |  |
   | Материалы кровли |  |  |  |
   | Иные показатели |  |  |  |
   | 3. Объекты производственного назначения | | | |
   | Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
   | Тип объекта |  |  |  |
   | Мощность |  |  |  |
   | Производительность |  |  |  |
   | Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
   | Лифты | шт. |  |  |
   | Эскалаторы | шт. |  |  |
   | Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
   | Материалы фундаментов |  |  |  |
   | Материалы стен |  |  |  |
   | Материалы перекрытий |  |  |  |
   | Материалы кровли |  |  |  |
   | Иные показатели |  |  |  |
   | 4. Линейные объекты | | | |
   | Категория (класс) |  |  |  |
   | Протяженность |  |  |  |
   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
   | Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб |  |  |  |
   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |  |  |
   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
   | Иные показатели |  |  |  |
   | 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
   | Класс энергоэффективности здания |  |  |  |
   | Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 |  |  |
   | Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  |  |  |
   | Заполнение световых проемов |  |  |  |

   Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

   |  |  |  |  |  |
   | --- | --- | --- | --- | --- |
   |  |  |  |  |  |
   | (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

   |  |  |  |  |  |  |  |
   | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
   | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

   М.П.

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» [↑](#endnote-ref-1)
2. [↑](#endnote-ref-2)
3. [↑](#endnote-ref-3)
4. [↑](#endnote-ref-4)