проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУМЫЛЖЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке**

**подготовки и утверждения местных**

**нормативов градостроительного**

**проектирования Кумылженского**

**муниципального района**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кумылженского муниципального района, Кумылженская районная Дума р е ш и л а:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par31) о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кумылженского муниципального района.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования путем размещения в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева», а также подлежит размещению на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

Глава Кумылженского

муниципального района В.В. Денисов

Председатель Кумылженской

районной Думы Н.В. Тыщенко

Приложение

к решению Кумылженской

районной Думы

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_2016 №\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки и утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**Кумылженского муниципального района**

I.Общие положения

* 1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кумылженского муниципального района (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кумылженского муниципального района.
	2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты,устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки Кумылженского муниципального района.
	3. Нормативы градостроительного проектирования Кумылженского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

 1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Кумылженского муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития*,* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц*.*

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Кумылженского муниципального районаи расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кумылженского муниципального района;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории Кумылженского муниципального района.

1. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в Кумылженском муниципальном районе средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

2) обоснованного определения параметров развития территорий сельских поселений при подготовке Генеральных планов с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Кумылженского муниципального района, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Кумылженского муниципального района под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей района;

5) сохранения самобытности жилой среды в районе на основе традиционных ценностных предпочтений местного населения.

1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Кумылженского муниципального района.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3.3.Подготовка и внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района осуществляется Администрацией Кумылженского муниципального района.

 3.4. Содержание нормативов  градостроительного проектирования муниципального района устанавливается в соответствии с п 3 статьи 29.2 Градостроительного  кодекса Российской Федерации.

3.5.Администрация Кумылженского муниципального района обеспечивает внесение нормативов  градостроительного проектирования муниципального района на рассмотрение и утверждение Кумылженской районной Думе Кумылженского муниципального района в установленном порядке.

3.6. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования муниципального района утверждаются Кумылженской районной Думой Кумылженского муниципального района.

3.7. Подготовка изменений в нормативы градостроительного проектирования Кумылженского муниципального района осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

3.8. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального района, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.9. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

3.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской.

 3.11. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимается администрацией Кумылженского муниципального района путем принятия постановления.

3.12. В постановлении о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

Данное постановление подлежит размещению на официальном сайте Кумылженского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 10 дней со дня подписания.

Заинтересованные лица могут предоставить свои предложения и замечания, в том числе по формированию расчетных показателей, не позднее 30 дней со дня размещения на официальном сайте данного постановления.

3.13. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета Кумылженского муниципального района.

3.14. Проект местных нормативов градостроительного проектирования Кумылженского муниципального района подлежит размещению на официальном сайте Кумылженского муниципального района в сети «Интернет»  по адресу: www.kumadmin.ru и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.15. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе Кумылженского муниципального района разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.16. Глава Кумылженского муниципального района, в течение 10 дней со дня представления ему проекта местных нормативов, принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Кумылженскую районную Думу или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

 3.17. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального района подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.18. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального района подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.