

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок**  
**на участие в торгах в форме открытого аукциона**  
**по продаже муниципального имущества по извещению № 230517/0211954/01**

403402, Волгоградская область,  
Кумылженский район,  
станция Кумылженская,  
ул. Мира, 18

28 июня 2017 г.  
8 час.30 мин.

Наименование организатора торгов в форме открытого аукциона: Отдел по управлению имуществом и землепользованию Администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Извещение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене объектов недвижимости было размещено 30.05.2017г. на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Кумылженского муниципального района Волгоградской области [www.kumadmin.ru](http://www.kumadmin.ru) в сети Интернет, опубликовано в газете «Победа» №64-65 (12627-12628).

Аукцион назначен на 30 июня 2017 года.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 30 мая 2017 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 июня 2017 г.

Процедуру рассмотрения проводила Комиссия, образованная Распоряжением администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 30.12.2011г. № 234 - Р в следующем в составе:

**Столетов П.М.** – начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области, заместитель председателя комиссии;

**Якубова И.И.** – начальник правового отдела администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

**Иванов А.С.** - консультант по земле и землепользованию отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

**Чиликин А.К.** – консультант по землепользованию и земельному контролю отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

Секретарь комиссии:

**Айдналиева Т.А.** – консультант по имущественным отношениям отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,3 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона:

**ЛОТ №1** – недвижимое имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. 50 лет СССР, дом № 1:

- здание приюта для детей и подростков «Солнышко» общей площадью 462,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:3180;
- здание котельной общей площадью 12,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:1612;

– земельный участок, занимаемый указанными объектами недвижимости и необходимый для их использования, площадью 2 295 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:399.

Объекты недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 2 009 000 (два миллиона девять тысяч) рублей, в том числе: стоимость зданий 1 818 000 (один миллион восемьсот восемнадцать тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 277 322 (двести семьдесят семь тысяч триста двадцать два) рубля, стоимость земельного участка 191 000 (сто девяносто одна тысяча) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 100 450 (сто тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Задаток – 401 800 (четыреста одна тысяча восемьсот) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

**ЛОТ №2** - объекты недвижимости, расположенные по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Калинина, дом № 36:

- одноэтажное деревянное обложенное кирпичом административное здание военного комиссариата общей площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:1797;
- здание гаража общей площадью 74,1 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:3271;
- здание гаража общей площадью 57,3 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:3272,
- земельный участок, занимаемый указанными объектами недвижимости и необходимый для их использования, площадью 1280 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:393.

Объекты недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 1 558 000 (один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе стоимость зданий 1 432 000 (один миллион четыреста тридцать две тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 218 441 (двести восемнадцать тысяч четыреста сорок один) рубль, стоимость земельного участка 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 77 900 (семьдесят семь тысяч девятьсот) рублей.

Задаток – 311 600 (триста одиннадцать тысяч шестьсот) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №2 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

**ЛОТ №3** - объект недвижимости – здание детского сада общей площадью 82 кв.м., условный номер 34:24:090401:695, с надворными постройками: сараем площадью 36,3 кв.м., летней кухней площадью 53,1 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Глазуновская, ул. Гагарина, дом № 1а, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 693 кв.м., кадастровый номер 34:24:090401:355.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 466 000 (четыреста шестьдесят шесть тысяч), в том числе стоимость здания с надворными постройками 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 64 831 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать один) рубль, стоимость земельного участка 41 000 (сорок одна тысяча) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 23 300 (двадцать три тысячи триста) рублей.

Задаток – 93 200 (девяносто три тысячи двести) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №3 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

**ЛОТ №4** – здание гаража общей площадью 232,8 кв.м., условный номер 34-34-06/012/2012-435, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Маслозаводская, дом № 1г, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 468 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:1297.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей, в том числе: стоимость здания гаража – 448 000 (четыреста сорок восемь тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 68 339 (шестьдесят восемь тысяч триста тридцать девять) рублей, стоимость земельного участка – 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 24 750 (двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Задаток – 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №4 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №4 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

**ЛОТ № 5:** административное здание общей площадью 75,1 кв.м., кадастровый номер 34:24:140206:104, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Краснополов, ул. Пристанскова, дом № 17. Земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости, ограничен в обороте и не подлежит отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена имущества 30 000 (тридцать тысяч) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 4 576 (четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Задаток – 6 000 (шесть тысяч) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №5 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №5 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

**ЛОТ № 6:** административное здание общей площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:130406:136, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Заольховский, дом № 50. Земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости, ограничен в обороте и не подлежит отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена имущества 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 7 627 (семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей.

Задаток – 10 000 (десять тысяч) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №6 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

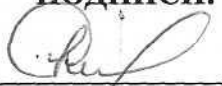
**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №6 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

**ПОДПИСИ:**

Заместитель  
председателя  
комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

П.М. Столетов

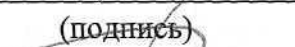
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.И. Якубова


  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.С. Иванов

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.К. Чиликин

Секретарь  
комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.А. Айдналиева