

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 05.02.2019 г. №57

 О принятии решения по подготовке проектов

внесения изменений в генеральные планы и

правила землепользования и застройки

Белогорского, Глазуновского, Краснянского,

Поповского, Слащевского и Суляевского

сельских поселений Кумылженского

муниципального района Волгоградской области

Руководствуясь ст.9, 23, 24, 30-33 Федерального закона от 29.12.2004г № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 07.06.2018 N 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", Уставом Кумылженского муниципального района Волгоградской области

**постановляю:**

1. Приступить к подготовке проектов внесения изменений:

- в генеральный план Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Совета Белогорского сельского поселения №19/1-С от 27.12.2013г;

-в генеральный план Глазуновского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Совета Глазуновского сельского поселения второго созыва №15/1-С от 27.12.2013г;

-в генеральный план Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Совета Краснянского сельского поселения №16/1-С от 27.12.2013г. (изменения внесены Решением Кумылженской районной Думы №55/321-РД от 17.08.2018);

-в генеральный план Поповского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Совета Поповского сельского поселения №149/1-С от 27.12.2013г;

- в генеральный план Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Совета Слащевского сельского поселения №68/1-С от 27.12.2013г. (изменения внесены Решением Кумылженской районной Думы №55/322-РД от 17.08.2018г);

- в генеральный план Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Совета Суляевского сельского поселения №13/1-С от 27.12.2013г (изменения внесены Решением Кумылженской районной Думы №35/174-РД от 08.11.2016г);

1.1. Подготовку проектов внесения изменений в генеральные планы осуществить применительно ко всей территории соответствующего поселения.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее – комиссия) (приложение 1).

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области (приложение 2).

2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области (приложение 3).

3. Приступить к подготовке проектов внесения изменений:

- в Правила землепользования и застройки Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Белогорского сельского поселения №25/1-С от 05.12.2012г (изменения внесены Решением Кумылженской районной Думы №38/200-РД от 29.12.2016г.);

- в Правила землепользования и застройки Глазуновского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Глазуновского сельского поселения №10/1-С от 26.11.2012г. (изменения внесены решением Совета Глазуновского сельского поселения от 18.06.2013г. №8/1-С, Решением Кумылженской районной Думы №38/202-РД от 29.12.2016г.);

- в Правила землепользования и застройки Краснянского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Краснянского сельского поселения №15/1-С от 28.12.2012г. (изменения внесены Решение Кумылженской районной Думы №№38/203-РД от 29.12.2016г., от 05.10.2018г. №56/329-РД);

- в Правила землепользования и застройки Поповского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Поповского сельского поселения №126/1-С от 26.12.2012г.(изменения внесены Решением Кумылженской районной Думы №38/205-РД от 29.12.2016г., от 05.10.2018г. №56/331-РД) ;

- в Правила землепользования и застройки Слащевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Слащевского сельского поселения №49/1-С от 21.12.2012г., (изменения внесены Решением Кумылженской районной Думы №38/206-РД от 29.12.2016г., от 05.10.2018г. №56/332-РД);

- в Правила землепользования и застройки Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Суляевского сельского поселения №13/1-С от 25.12.2012г. (изменения внесены Решением Кумылженской районной Думы №38/207-РД от 29.12.2016г., от 05.10.2018г. №56/333-РД).

3.1. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области (приложение 4).

3.2. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области (приложение 5).

3.3. Предложения заинтересованных лиц по проектам правил землепользования и застройки направлять в администрацию Кумылженского муниципального района в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 09.07.2018г № 527, по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский район, станица Кумылженская, ул. Мира, 18, в соответствии с порядкомутвержденным настоящим постановлением.

4.Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета Кумылженского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в районной газете «Победа» в течение 10 дней с даты его принятия, а также размещению на официальном сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы- начальника отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района С.В.Горбова.

 Главы Кумылженского

 муниципального района В.В. Денисов

Начальник правового отдела И.И. Якубова

Приложение 1

к постановлению администрации Кумылженского муниципального района

Волгоградской области

от 05.02.2019 г. №57

СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов внесения изменений

в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского,

 Слащевского и Суляевского сельских поселений

Кумылженского муниципального района Волгоградской области

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** |  |
| Горбов Сергей Васильевич | Первый заместитель главы - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района |
| **Секретарь комиссии:** |  |
| Потапова Ольга Ивановна | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района |
| **Члены комиссии:** |  |
| Столетов Петр Михайлович | Начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района |
| Сапелкина Елена Валериевна | Консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района |
| Иванов Андрей Сергеевич  | Консультант отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района |
| Левченко Ольга Анатольевна  | Начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации Кумылженского муниципального района |
| Ануфриев Александр Викторович | Консультант по охране окружающей среды отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации Кумылженского муниципального района |
| Федотов Игорь Николаевич | Начальник отдела ГО ЧС администрации Кумылженского муниципального района |
| Пономарева Елена Ивановна | Глава Белогорского сельского поселения  (при рассмотрении документов Белогорского сельского поселения, по согласованию) |
| Абрамова Ирина Васильевна | Заместитель Главы Белогорского сельского поселения (при рассмотрении документов Белогорского сельского поселения, по согласованию) |
| Егорина Елена Александровна  | Глава Глазуновского сельского поселения  (при рассмотрении документов Глазуновского сельского поселения, по согласованию) |
| Ротова Ольга Петровна | Ведущий специалист администрации Глазуновского сельского поселения  (при рассмотрении документов Глазуновского сельского поселения, по согласованию) |
| Шаронова Людмила Владимировна | Глава Краснянского сельского поселения  (при рассмотрении документов Краснянского сельского поселения, по согласованию) |
| Сомова Наталья Алексеевна | Главный специалист администрации Краснянского сельского поселения (при рассмотрении документов Краснянского сельского поселения, по согласованию) |
| Буданова Марина Николаевна | Глава Поповского сельского поселения  (при рассмотрении документов Поповского сельского поселения, по согласованию) |
| Рябова Татьяна Викторовна  | Заместитель Главы Поповского сельского поселения (при рассмотрении документов Поповского сельского поселения, по согласованию) |
| Бочаров Николай Михайлович  | Глава Слащевского сельского поселения  (при рассмотрении документов Слащевского сельского поселения, по согласованию) |
| Матвеев Иван Иванович  | Главный специалист по землепользованию и налогообложению администрации Слащевского сельского поселения (при рассмотрении документов Слащевского сельского поселения, по согласованию) |
| Рекунов Сергей Иванович  | Глава Суляевского сельского поселения  (при рассмотрении документов Суляевского сельского поселения, по согласованию) |
| Ростовцева Екатерина Алексеевна | Специалист администрации Суляевского сельского поселения (при рассмотрении документов Суляевского сельского поселения, по согласованию ) |

Приложение 2

к постановлению администрации Кумылженского муниципального района

Волгоградской области

от 05.02.2019 г. №57

**ПОРЯДОК**

 **и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений**

**в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского,**

**Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений**

**Кумылженского муниципального района Волгоградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения  | Исполнитель |
| 1. | Принятие решения о подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений | Январь 2019г | Глава Кумылженского муниципального района |
| 2. |  Рассмотрение предложений и проектов внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений | по июль 2019г | Комиссия |
| 3. | Направление проектов главе Кумылженского муниципального района для принятия решения о проведении общественных обсуждений. | 1 неделя со дня принятия решения комиссии о направлении проекта Главе Кумылженского муниципального района | Комиссия |
| 4.  | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту. | Не позднее 10 дней со дня получения проекта  | Глава Кумылженского муниципального района |
| 5.  | Опубликование проектов внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений и сообщения о проведении общественных обсуждений | Не менее чем за 3 месяца до утверждения | Комиссия |
| 6.  | Согласование проектов внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района  | В порядке, предусмотренном действующим законодательством | Комиссия |
| 7. | Внесение изменений в проекты о внесении изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий (при необходимости) | Комиссия |
| 8. | Принятие решений о направлении проектов о внесении изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района в Кумылженскую районную Думу  | В течение 10 дней после представления проекта | Глава Кумылженского муниципального района |
| 9 | Рассмотрение проектов | В течение 10 дней после представления проекта | Кумылженская районная Дума (по согласованию) |

Приложение 3

к постановлению администрации Кумылженского муниципального района

Волгоградской области

от 05.02.2019 г. №57

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию предложений заинтересованных лиц**

 **по подготовке проектов внесения изменений**

 **в генеральные планы** **Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений**

 **Кумылженского муниципального района Волгоградской области**

 1. С момента опубликования решения главы Кумылженского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области, в течение срока проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений (далее по тексту- Комиссия) предложения по подготовке проектов (далее по тексту- предложения).

 2. Предложения могут быть направлены:

 2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области») по адресу: 403402, Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Мира,18.

 2.2 В устной форме по телефону : 8(84462)6-25-89 – секретарю Комиссии.

 2.3. В форме электронного документа.

 Адрес электронной почты администрации Кумылженского муниципального района - ra\_kuml@volganet.ru

 При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

 3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области, комиссией не рассматриваются.

 4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

 5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения, не рассматриваются.

 6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

 7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Приложение 4

к постановлению администрации Кумылженского муниципального района

Волгоградской области

от 05.02.2019 г. №57

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

 **ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ**

**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**БЕЛОГОРСКОГО, ГЛАЗУНОВСКОГО, КРАСНЯНСКОГО, ПОПОВСКОГО, СЛАЩЕВСКОГО И СУЛЯЕВСКОГО СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этап подготовки | Содержание этапа  | Сроки | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 этап | Разработка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области  | Февраль-июль 2019г  | Исполнитель по контракту (аукциону), Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района |
| 2 этап | Обсуждение комиссией проекта ПЗЗ (проверка подготовленного проекта) , подготовка Заключения и направление его Главе Кумылженского муниципального района | В течение 10 дней со дня предоставления, после утверждения разработанного генерального плана  | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района |
| 3 этап  | Принятие решения о назначении общественных обсуждений | В течение 10 дней со дня получения проекта | Глава Кумылженского муниципального района |
| 4 этап | Опубликование проектов постановлений о назначении общественных обсуждений и проектов внесения изменений в ПЗЗ в районной газете «Победа» | В течение 15 дней со дня принятия решения со дня получения соответствующего проекта |  Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района  |
| 5 этап | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в ПЗЗ | Не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования проекта | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района |
| 6 этап | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений | В течение 5 рабочих дней с даты проведения общественных обсуждений  | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района |
| 7 этап | Представление проекта ПЗЗ главе Кумылженского муниципального района | После проведенных общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района |
| 8этап | Принятие решения о направлении проекта в Кумылженскую районную Думу на утверждение | В течение 10 дней со дня предоставления проекта ПЗЗ | Глава Кумылженского муниципального района |
| 9 этап | Рассмотрение проекта ПЗЗ | В течение 30 дней со дня поступления проекта | Кумылженская районная Дума(по согласованию) |
| 10 этап | Опубликование принятого решения и проекта внесенных изменений в ПЗЗ | После принятия решения об утверждении в порядке и сроки, установленные уставом Кумылженского муниципального района  | Кумылженская районная Дума (по согласованию) |

Приложение 5

к постановлению администрации Кумылженского муниципального

района Волгоградской области

от 05.02.2019 г. №57

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района**

**предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений**

 **в правила землепользования и застройки**  **Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений**

 **Кумылженского муниципального района Волгоградской области**

 1. С момента опубликования решения главы Кумылженского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений вправила землепользования и застройки Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области, в течение срока проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района (далее по тексту- Комиссия) предложения по подготовке проектов (далее по тексту- предложения).

 2. Предложения могут быть направлены:

 2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района») по адресу: 403402, Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Мира,18.

 2.2 В устной форме по телефону : 8(84462)6-25-89 – секретарю Комиссии.

 2.3. В форме электронного документа.

 Адрес электронной почты администрации Кумылженского муниципального района - ra\_kuml@volganet.ru

 При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

 3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Белогорского, Глазуновского, Краснянского, Поповского, Слащевского и Суляевского сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области, комиссией не рассматриваются.

 4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

 5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения, не рассматриваются.

 6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

 7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.