Отделом архитектуры и градостроительства разработан проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 25.12.2018г. № 1203 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство»». Данный проект размещается на сайте Кумылженского муниципального района для проведения независимой экспертизы.

Срок размещения – до 29 сентября 2020г.

Предложения и замечания направлять по адресу: 403402, Волгоградская обл., Кумылженский р-н, ст-ца Кумылженская, ул. Мира,18, либо на электронную почту: [ra\_kuml@volganet.ru](mailto:ra_kuml@volganet.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление  администрации Кумылженского муниципального  района Волгоградской области от 25.12.2018г.  № 1203 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство» |

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31.07.2020г. N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 25.05.2020 N 297-п «Об установлении случаев, в которых направление документов для выдачи органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме» и [статьей](consultantplus://offline/ref=9C76B7F0E8F60E82C2F711E20CF6AA4711832C036D3773CCF38F904B00111DDA3EA671E0E876A547348764v1g1H) 22 Устава Кумылженского муниципального района

**постановляю:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 25.12.2018 г. № 1203 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство», (далее - регламент) следующие изменения:

1.1. Абзац одиннадцатый пункта 2.5 регламента изложить в следующей редакции:

«-постановление Администрации Волгоградской области от 25.05.2020 N 297-п «Об установлении случаев, в которых направление документов для выдачи органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.05.2020,"Волгоградская правда", N 61, 29.05.2020г);».

1.2. Подпункт 2 пункта 2.6.1 регламента изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=89EF41F56F1C94CEB4BF2F5E640268D67E5EC65790A3A5DB07A5F588F75FF89CCFFE40AEC7B0B7A5AB0DAEA9B9DEBCA56F3BEFA4C379l9p4J) Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3](consultantplus://offline/ref=89EF41F56F1C94CEB4BF2F5E640268D67E5EC65790A3A5DB07A5F588F75FF89CCFFE40AEC4B0B4A5AB0DAEA9B9DEBCA56F3BEFA4C379l9p4J) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;».

1.3. Подпункт 4 пункта 2.6.1 регламента изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации, (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=E826BB5CD651DB50A31544D0C1C6C6032CBF792B543605EA1AA08D3F45C9DB2E0BF98CC4D1D311EF8DF739406A6C0F6B74CF1E4C35E5EB06J) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=FA68D9FF8F7F512DB5D94CE9189D4F4E870D4FC594AB0212332C901D6D98A002D21D98513130D0E74BAE6A71D6C50F5021FF4C2193B2U7N) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=FA68D9FF8F7F512DB5D94CE9189D4F4E870D4FC594AB0212332C901D6D98A002D21D98543539DBBA1BE16B2D90931C5225FF4E268C2CF725BBUAN) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=FA68D9FF8F7F512DB5D94CE9189D4F4E870D4FC594AB0212332C901D6D98A002D21D98503538D0E74BAE6A71D6C50F5021FF4C2193B2U7N) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=FA68D9FF8F7F512DB5D94CE9189D4F4E870D4FC594AB0212332C901D6D98A002D21D98543539DFB318E16B2D90931C5225FF4E268C2CF725BBUAN) Градостроительного кодекса РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;».

1.4. Подпункт 1 пункта 2.6.2 регламента изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=89EF41F56F1C94CEB4BF2F5E640268D67E5EC65790A3A5DB07A5F588F75FF89CCFFE40AEC7B0B7A5AB0DAEA9B9DEBCA56F3BEFA4C379l9p4J) Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3](consultantplus://offline/ref=89EF41F56F1C94CEB4BF2F5E640268D67E5EC65790A3A5DB07A5F588F75FF89CCFFE40AEC4B0B4A5AB0DAEA9B9DEBCA56F3BEFA4C379l9p4J) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;».

1.5. Подпункт 4 пункта 2.6.2 регламента изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации, (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=E826BB5CD651DB50A31544D0C1C6C6032CBF792B543605EA1AA08D3F45C9DB2E0BF98CC4D1D311EF8DF739406A6C0F6B74CF1E4C35E5EB06J) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=FA68D9FF8F7F512DB5D94CE9189D4F4E870D4FC594AB0212332C901D6D98A002D21D98513130D0E74BAE6A71D6C50F5021FF4C2193B2U7N) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=FA68D9FF8F7F512DB5D94CE9189D4F4E870D4FC594AB0212332C901D6D98A002D21D98543539DBBA1BE16B2D90931C5225FF4E268C2CF725BBUAN) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=FA68D9FF8F7F512DB5D94CE9189D4F4E870D4FC594AB0212332C901D6D98A002D21D98503538D0E74BAE6A71D6C50F5021FF4C2193B2U7N) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=FA68D9FF8F7F512DB5D94CE9189D4F4E870D4FC594AB0212332C901D6D98A002D21D98543539DFB318E16B2D90931C5225FF4E268C2CF725BBUAN) Градостроительного кодекса РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в едином государственном реестре заключений;».

1.6. Абзац второй пункта 2.8.2 регламента изложить в следующей редакции:

«- отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2.6.1, 2.6.2 настоящего административного регламента. Неполучение (несвоевременное получение) указанных в пункте 2.6.2 настоящего административного регламента документов, запрошенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=C8FADE40D70DFD1CCB5B901E51C38E5800FE22D9D15ADF2688A6EC3F40404AB19159622F8FDAF6E9F10E4FC52FF6CE35A5A1493454F5NC06K) Градостроительного кодекса РФ градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Кумылженского муниципального района.

Глава Кумылженского

муниципального района В.В.Денисов

И.о. начальника правового отдела Н.М.Савина