

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок
на участие в торгах в форме открытого аукциона
по продаже муниципального имущества по извещению № 061118/0211954/01

403402, Волгоградская область,
Кумылженский район,
станция Кумылженская,
ул. Мира,18

11 декабря 2018 г.
8 час.30 мин.

Наименование организатора торгов в форме открытого аукциона: Отдел по управлению имуществом и землепользованию Администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Извещение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене объектов недвижимости было размещено 08.11.2018 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Кумылженского муниципального района Волгоградской области www.kumadmin.ru в сети Интернет, 10.11.2018г опубликовано в газете «Победа» № 132-133 (12851-12852).

Аукцион назначен на 13 декабря 2018 года.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12 ноября 2018 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 07 декабря 2018 г.

Процедуру рассмотрения проводила Комиссия, образованная распоряжением администраций Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 30.12.2011г. № 234 - Р в следующем в составе:

Горбов С.В - первый заместитель главы - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области, председатель комиссии;

Столетов П.М. – начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области, заместитель председателя комиссии;

Чиликин А.К. – консультант по землепользованию и земельному контролю отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

Иванов А.С. - консультант по земле и землепользованию отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

Якубова И.И. – начальник правового отдела администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

Секретарь комиссии:

Пинская Л.И – консультант по имущественным отношениям отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1 – недвижимое имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. 50 лет СССР, дом № 1:

- здание приюта для детей и подростков «Солнышко» общей площадью 462,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:3180;
- здание котельной общей площадью 12,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:1612;
- земельный участок, занимаемый указанными объектами недвижимости и необходимый для их использования, площадью 2 295 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:399.

Объекты недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 1 925 000 (один миллион девятьсот двадцать пять тысяч) рублей, в том числе: стоимость зданий 1 693 000 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 258 254 (двести пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки, стоимость земельного участка 232 000 (двести тридцать две тысячи) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 96 250 (девятьсот шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.

Задаток – 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

ЛОТ №2 - объекты недвижимости, расположенные по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Калинина, дом № 36:

- одноэтажное деревянное обложенное кирпичом административное здание военного комиссариата общей площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:1797;
- здание гаража общей площадью 74,1 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:3271;
- здание гаража общей площадью 57,3 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:3272;
- земельный участок, занимаемый указанными объектами недвижимости и необходимый для их использования, площадью 1280 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:393.

Объекты недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 1 570 000 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе стоимость зданий 1 443 000 (один миллион четыреста сорок три тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 220 118 (двести двадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 64 копейки, стоимость земельного участка 127 000 (сто двадцать семь тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 78 500 (семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Задаток – 314 000 (триста четырнадцать тысяч) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №2 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Признать аукцион по лоту №2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

ЛОТ №3 - объект недвижимости – здание детского сада общей площадью 82 кв.м., кадастровый номер 34:24:090401:695, с надворными постройками: сараем площадью 36,3 кв.м., летней кухней площадью 53,1 кв.м., расположенное по адресу:

Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Глазуновская, ул. Гагарина, дом № 1а, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 693 кв.м., кадастровый номер 34:24:090401:355.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 463 000 (четыреста шестьдесят три тысячи) рублей, в том числе стоимость здания с надворными постройками 418 000 (четыреста восемнадцать тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 63 762 (шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка, стоимость земельного участка 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 23 150 (двадцать три тысячи сто пятьдесят) рублей.

Задаток – 92 600 (девяносто две тысячи шестьсот) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №3 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Признать аукцион по лоту №3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

ЛОТ №4 – здание гаража общей площадью 232,8 кв.м., условный номер 34-34-06/012/2012-435, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Маслозаводская, дом № 1г, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 468 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:1297.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, в том числе: стоимость здания гаража – 453 000 (четыреста пятьдесят три тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 69 101 (шестьдесят девять тысяч сто один) рубль 69 копеек, стоимость земельного участка – 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Задаток – 100 000 (сто тысяч) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №4 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Признать аукцион по лоту №4 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

ЛОТ № 5: административное здание общей площадью 75,1 кв.м., кадастровый номер 34:24:140206:104, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Краснополов, ул. Пристанскова, дом № 17. Земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости, ограничен в обороте и не подлежит отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена имущества 30 000 (тридцать тысяч) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 4 576 (четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Задаток – 6 000 (шесть тысяч) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №5 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Признать аукцион по лоту №5 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

ЛОТ № 6: административное здание общей площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:130406:136, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Заольховский, дом № 50. Земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости, ограничен в обороте и не подлежит отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена имущества 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 7 627 (семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей.

Задаток – 10 000 (десять тысяч) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №6 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии: Признать аукцион по лоту №6 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

ЛОТ № 7: объекты недвижимости, расположенные по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Магистральная, дом № 6 :

- здание гаража общей площадью 322 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:346;
- здание ремонтно-механической мастерской общей площадью 701,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:347;
- здание склада общей площадью 266,9 кв.м.; кадастровый номер 34:24:180203:350;
- здание кислородного склада общей площадью 66,3 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:296;
- навес для техники общей площадью 368,1 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:293;
- бетонная площадка общей площадью 2778,6 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:349;
- ограждение протяженностью 301,77 м., кадастровый номер 34:24:180203:348;
- земельный участок, занимаемый указанными объектами недвижимости и необходимый для их использования, площадью 11 900 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:50.

Движимое имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Магистральная, дом № 6:

- подстанция КТМ-40 (частота 50 Гц, напряжение 6-10кВ).

Объекты недвижимости, движимое имущество и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 2 837 000 (два миллиона восемьсот тридцать семь тысяч) рублей, в том числе стоимость зданий, сооружений и движимого имущества 2 533 000 (два миллиона пятьсот тридцать три тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 386 389 (триста восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки, стоимость земельного участка 304 000 (триста четыре тысячи) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 141 850 (сто сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей.

Задаток – 567 400 (пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №7 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

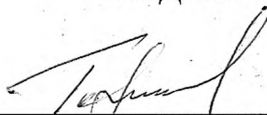
Решение комиссии: Признать аукцион по лоту №7 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

ПОДПИСИ:

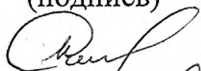
Председатель
комиссии



(подпись)

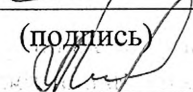
С.В. Горбов

Члены комиссии:



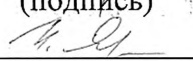
(подпись)

П.М. Столетов



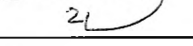
(подпись)

А.С. Иванов



(подпись)


И.И. Якубова



(подпись)

А.К. Чиликин

Секретарь
комиссии:



(подпись)

Л.И. Пинская