

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок**  
**на участие в торгах в форме открытого аукциона**  
**по продаже муниципального имущества по извещению № 070519/0211954/01**

403402, Волгоградская область,  
Кумылженский район,  
станция Кумылженская,  
ул. Мира, 18

11 июня 2019 г.  
8 час.30 мин.

Наименование организатора торгов в форме открытого аукциона: Отдел по управлению имуществом и землепользованию Администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Извещение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене объектов недвижимости было размещено 08.05.2019 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Кумылженского муниципального района Волгоградской области [www.kumadmin.ru](http://www.kumadmin.ru) в сети Интернет, 11.05.2019г опубликовано в газете «Победа» № 55-56 (12930-12931).

Аукцион назначен на 13 июня 2019 года.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13 мая 2019 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 07 июня 2019 г.

Процедуру рассмотрения проводила Комиссия, образованная распоряжением администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 30.12.2011г. № 234 - Р в следующем в составе:

**Горбов С.В.** - первый заместитель главы - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области, председатель комиссии;

**Столетов П.М.** – начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области, заместитель председателя комиссии;

**Чиликин А.К.** – консультант по землепользованию и земельному контролю отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

**Иванов А.С.** - консультант по земле и землепользованию отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

**Якубова И.И.** – начальник правового отдела администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

Секретарь комиссии:

**Пинская Л.И** – консультант по имущественным отношениям отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона:

**ЛОТ №1** – недвижимое имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. 50 лет СССР, дом № 1:

- здание приюта для детей и подростков «Солнышко» общей площадью 462,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:3180;
- здание котельной общей площадью 12,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:1612;
- земельный участок, занимаемый указанными объектами недвижимости и необходимый для их использования, площадью 2 295 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:399.

Объекты недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 1 297 000 (один миллион двести девяносто семь тысяч) рублей, в том числе: стоимость зданий 1 065 000 (один миллион шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 177 500 (сто семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, стоимость земельного участка 232 000 (двести тридцать две тысячи) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 64 850 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей.

Задаток – 259 400 (двести пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №1 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

**ЛОТ №2** - объекты недвижимости, расположенные по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Калинина, дом № 36:

- одноэтажное деревянное обложенное кирпичом административное здание военного комиссариата общей площадью 275,9 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:1797;
- здание гаража общей площадью 74,1 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:3271;
- здание гаража общей площадью 57,3 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:3272,
- земельный участок, занимаемый указанными объектами недвижимости и необходимый для их использования, площадью 1280 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:393.

Объекты недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 1 019 000 (один миллион девятнадцать тысяч) рублей, в том числе стоимость зданий 892 000 (восемьсот девяносто две тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 148 666,67 (сто сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, стоимость земельного участка 127 000 (сто двадцать семь тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 50 950 (пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Задаток – 203 800 (двести три тысячи восемьсот) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №2 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

**ЛОТ №3** - объект недвижимости – здание детского сада общей площадью 82 кв.м., кадастровый номер 34:24:090401:695, с надворными постройками: сараем площадью 36,3 кв.м., летней кухней площадью 53,1 кв.м., расположенное по адресу:

Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Глазуновская, ул. Гагарина, дом № 1а, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 693 кв.м., кадастровый номер 34:24:090401:355.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 363 000 (триста шестьдесят три тысячи) рублей, в том числе стоимость здания с надворными постройками 318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей, стоимость земельного участка 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 18 150 (восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

Задаток – 72 600 (семьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №3 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

**ЛОТ №4** – здание гаража общей площадью 232,8 кв.м., условный номер 34-34-06/012/2012-435, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Маслозаводская, дом № 1г, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 468 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:1297.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, в том числе: стоимость здания гаража – 453 000 (четыреста пятьдесят три тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 75 500 (семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, стоимость земельного участка – 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Задаток – 100 000 (сто тысяч) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №4 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №4 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

**ЛОТ № 5:** административное здание общей площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:130406:136, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Заольховский, дом № 50. Земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости, ограничен в обороте и не подлежит отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена имущества 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 4 166 (четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 1 250 (одна тысяча двести пятьсот) рублей.

Задаток – 5 000 (пять тысяч) рублей.

Объекты недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 1 019 000 (один миллион девятнадцать тысяч) рублей, в том числе стоимость зданий 892 000 (восемьсот девяносто две тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 148 666,67 (сто сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, стоимость земельного участка 127 000 (сто двадцать семь тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 50 950 (пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Задаток – 203 800 (двести три тысячи восемьсот) рублей.

**ЛОТ №3** - объект недвижимости – здание детского сада общей площадью 82 кв.м., кадастровый номер 34:24:090401:695, с надворными постройками: сараем площадью 36,3 кв.м., летней кухней площадью 53,1 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Глазуновская, ул. Гагарина, дом № 1а, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 693 кв.м., кадастровый номер 34:24:090401:355.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 363 000 (триста шестьдесят три тысячи) рублей, в том числе стоимость здания с надворными постройками 318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей, стоимость земельного участка 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 18 150 (восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

Задаток – 72 600 (семьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

**ЛОТ №4** – здание гаража общей площадью 232,8 кв.м., условный номер 34-34-06/012/2012-435, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Маслозаводская, дом № 1г, а также земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, площадью 468 кв.м., кадастровый номер 34:24:070203:1297.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, в том числе: стоимость здания гаража – 453 000 (четыреста пятьдесят три тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 75 500 (семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, стоимость земельного участка – 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Задаток – 100 000 (сто тысяч) рублей.

**ЛОТ № 5:** административное здание общей площадью 58,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:130406:136, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Заольховский, дом № 50. Земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости, ограничен в обороте и не подлежит отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена имущества 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 4 166 (четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 1 250 (одна тысяча двести пятьсот) рублей.

Задаток – 5 000 (пять тысяч) рублей.

**ЛОТ № 6:** объекты недвижимости, расположенные по адресу: Волгоградская область,

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №5 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №5 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

**ЛОТ № 6:** объекты недвижимости, расположенные по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Магистральная, дом № 6 :

- здание гаража общей площадью 322 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:346;
- здание ремонтно-механической мастерской общей площадью 701,7 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:347;
- здание склада общей площадью 266,9 кв.м.; кадастровый номер 34:24:180203:350;
- здание кислородного склада общей площадью 66,3 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:296;
- навес для техники общей площадью 368,1 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:293;
- бетонная площадка общей площадью 2778,6 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:349;
- ограждение протяженностью 301,77 м., кадастровый номер 34:24:180203:348;
- земельный участок, занимаемый указанными объектами недвижимости и необходимый для их использования, площадью 11 900 кв.м., кадастровый номер 34:24:180203:50.

Движимое имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Магистральная, дом № 6:

- подстанция КТМ-40 (частота 50 Гц, напряжение 6-10кВ).

Объекты недвижимости, движимое имущество и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена имущества 2 837 000 (два миллиона восемьсот тридцать семь тысяч) рублей, в том числе стоимость зданий, сооружений и движимого имущества 2 533 000 (два миллиона пятьсот тридцать три тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость в размере 422 166 (четыреста двадцать две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, стоимость земельного участка 304 000 (триста четыре тысячи) рублей.

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 141 850 (сто сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей.

Задаток – 567 400 (пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №6 не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

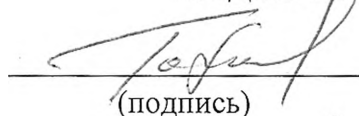
**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №6 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Голосовали «За» - единогласно.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

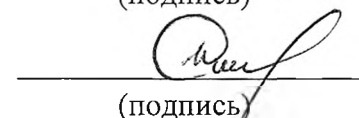
**ПОДПИСИ:**

Председатель  
комиссии

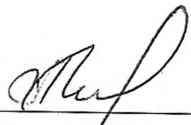
  
(подпись)

С.В. Горбов

Члены комиссии:

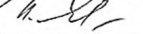
  
(подпись)

П.М. Столетов



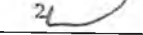
(ПОДПИСЬ)

А.С. Иванов



(ПОДПИСЬ)

И.И. Якубова



(ПОДПИСЬ)

А.К. Чиликин



(ПОДПИСЬ)

Л.И. Пинская

Секретарь  
комиссии: