

ПРОТОКОЛ Проведения торгов

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена по лоту №3.

403402, Волгоградская область,
Кумылженский район,
станция Кумылженская, ул. Мира, 18

06 апреля 2021 г.
10 час.00 мин.

Наименование организатора торгов в форме открытого аукциона: Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в газете «Победа» № 23(13210) от 02.03.2021 года, размещено 02.03.2021 года на официальном сайте Администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» www.kumadmin.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона: **ЛОТ № 3** – право на заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования», площадью 135000 кв.м., с кадастровым номером 34:24:100200:52, местоположение: Волгоградская область, Кумылженский район, Глазуновское сельское поселение, в 0,5 км северо-восточнее ст.Скуришенской.

Начальный размер ежегодной арендной платы установить согласно отчету №24/21 от 17.02.2021 г. об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок в размере 21154 руб. 50 коп. (Двадцать одна тысяча сто пятьдесят четыре руб. 50 коп.)

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 634,63 (шестьсот тридцать четыре руб. 63 коп.).

Сумма задатка – 4230,90 (четыре тысячи двести тридцать руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды земельного участка 3 года.

Процедуру продажи права заключения договора аренды земельного участка проводила Комиссия, образованная распоряжением администрации Кумылженского муниципального района от 30.12.2011 года № 234-р в следующем в составе:

- 1) **Горбов С.В.** - первый заместитель главы - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района - **председатель комиссии.**
- 2) **Столотов П.М.** – начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района – **заместитель председателя комиссии.**
- 3) **Пинская Л.И.** – консультант по имущественным отношениям отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- 4) **Якубова И.И.** – начальник правового отдела администрации Кумылженского муниципального района.

- 5) **Иванов А.С.** - консультант по земле и землепользованию отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района.
- 6) **Чиликин А.К.** - консультант по землепользованию и земельному контролю отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района.
- Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Для проведения процедуры аукциона аукционистом единогласно избран Столетов Петр Михайлович.

В процессе проведения аукциона Организатором торгов не велось фотографирование, аудио и (или) видеозапись, киносъемка.

Участники аукциона не осуществляли фотографирование, аудио и (или) видеозапись, киносъемку.

В аукционе участвовали следующие участники:

№ п/п	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица)	Почтовый (фактический) адрес	№ карточки, выданной участнику аукциона
1	Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Колотовкина Наталья Ивановна	Волгоградская область, Кумылженский район, ст.Скуришенская, ул.Титова, 9.	1
2	Марчуков Сергей Николаевич	Волгоградская область, Кумылженский район, ст.Скуришенская, ул.Ленина, 4.	2

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 21154 руб. 50 коп. (Двадцать одна тысяча сто пятьдесят четыре руб. 50 коп.) участники аукциона заявили эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционистом было предложено участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок, превышающие начальную цену.

Участником с карточкой под номером № 1 — Индивидуальным предпринимателем главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Колотовкиной Натальей Ивановной путем поднятия карточки и ее оглашения заявлено предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок 57328,41 (пятьдесят семь тысяч триста двадцать восемь руб. 41 коп.).

Участником с карточкой под номером № 2 — Марчуковым Сергеем Николаевичем путем поднятия карточки и ее оглашения заявлено последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок 57963,04 (пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 04 коп.).

Дальнейшие предложения со стороны иных участников аукциона отсутствовали.

До третьего повторения заявленного последнего размера арендной платы аукционистом ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

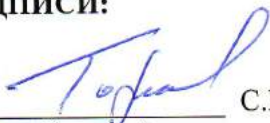
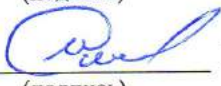

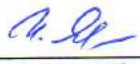

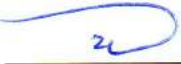

Аукцион завершен.

Комиссия решила: Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с

разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования», площадью 135000 кв.м., с кадастровым номером 34:24:100200:52, местоположение: Волгоградская область, Кумылженский район, Глазуновское сельское поселение, в 0,5 км северо-восточнее ст.Скуришенской Марчукова Сергея Николаевича, предложившего наиболее высокую цену в сумме 57963,04 (пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 04 коп.). Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии	 _____ (подпись)	С.В.Горбов
Заместитель председателя комиссии	 _____ (подпись)	П.М.Столетов
Секретарь комиссии	 _____ (подпись)	Л.И.Пинская
Члены комиссии	 _____ (подпись)	И.И.Якубова
	 _____ (подпись)	А.С.Иванов
	 _____ (подпись)	А.К.Чиликин
Победитель аукциона	 _____ (подпись)	С.Н.Марчуков