

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена

станция Кумылженская Кумылженского района Волгоградской области

двадцать шестое апреля две тысячи девятнадцатого года.

станция Кумылженская

26.04.2019 г.

1. Комиссия, образованная распоряжением администрации Кумылженского муниципального района от 30.12.2011 года № 234-р провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 часов 26.04.2019 года по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, станция Кумылженская, ул. Мира, 18, кабинет № 110.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе назначенном на 30 апреля 2019 года проводилось комиссией в следующем составе:

1) **Столстов П.М.** – начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района – **заместитель председателя комиссии.**

Члены комиссии:

2) **Якубова И.И.** – начальник правового отдела администрации Кумылженского муниципального района.

3) **Иванов А.С.** - консультант по земле и землепользованию отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района.

4) **Чиликин А.К.** - консультант по землепользованию и земельному контролю отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района.

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 66,66 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 26 марта 2019 года в районной газете «Победа» № 35-36(12910-12911), а также в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Кумылженского муниципального района Волгоградской области www.kumadmin.ru.

4. Лот № 1

4.1. Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования», площадью 940000 кв.м. с кадастровым номером 34:24:090300:50, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Кумылженский район, Глазуновское сельское поселение, оз. Рогово. Участок находится примерно в 500 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Начальный размер ежегодной арендной платы установить согласно отчету №73/19 от 14.03.2019 г. об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок в размере 56344 руб. 54 коп. Срок аренды земельного участка установить 10 лет.

4.2. Комиссией рассмотрены следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки, дата подачи заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	№2 03.04.2019 г.	Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Асланов Рамиль Бахрадинович Волгоградская обл., Кумылженский район, ст.Глазуновская, ул. Пролетарская, 42.	Допущен	-
2.	№5 25.04.2019 г.	Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Коротков Александр Геннадиевич Волгоградская обл., Кумылженский район, ст.Кумылженская, ул. Кооперативная, 19.	Допущен	-

При рассмотрении заявок и приложенных к ним документов по лоту № 1 установлено следующее.

Заявители соответствуют установленным требованиям, заявки оформлены по форме, представленной в документации об аукционе, документы к заявкам представлены по перечню и количеству, определенном документацией об аукционе. Факты поступления от претендентов задатка подтверждается на основании выписки из лицевого счета Отдела по управлению имуществом и землепользованию Администрации Кумылженского муниципального района.

4.3. Решение комиссии:

Допустить Индивидуального предпринимателя главу Крестьянского (фермерского) хозяйства Асланова Рамиля Бахрадиновича и Индивидуального предпринимателя главу Крестьянского (фермерского) хозяйства Короткова Александра Геннадиевича
Голосовали «За» - единогласно.

5. Лот № 2

5.1. Предмет аукциона: право на заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования», площадью 400000 кв.м. с кадастровым номером 34:24:090300:51, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Кумылженский район, Глазуновское сельское поселение, оз. Рогово. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на север. Начальный размер ежегодной арендной платы установить согласно отчету №72/19 от 14.03.2019 г. об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок в размере 23976 руб. 40 коп. Срок аренды земельного участка установить 10 лет.

5.2. Комиссией рассмотрены следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки, дата подачи заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	№ 3 03.04.2019 г.	Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Асланов Рамиль Бахрадинович Волгоградская обл., Кумылженский район, ст.Глазуновская, ул. Пролетарская, 42.	Допущен	-
2.	№ 4 25.04.2019 г.	Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Коротков Александр Геннадиевич Волгоградская обл., Кумылженский район, ст.Кумылженская, ул. Кооперативная, 19.	Допущен	-

При рассмотрении заявок и приложенных к ним документов по лоту № 2 установлено следующее.

Заявители соответствуют установленным требованиям, заявки оформлены по форме, представленной в документации об аукционе, документы к заявкам представлены по перечню и количеству, определенном документацией об аукционе. Факты поступления от претендентов задатка подтверждается на основании выписки из лицевого счета Отдела по управлению имуществом и землепользованию Администрации Кумылженского муниципального района.

5.3. Решение комиссии:

Допустить Индивидуального предпринимателя главу Крестьянского (фермерского) хозяйства Асланова Рамиля Бахрадиновича и Индивидуального предпринимателя главу Крестьянского (фермерского) хозяйства Короткова Александра Геннадиевича

Голосовали «За» - единогласно.

6. Лот № 3

6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного производства» площадью 267400 кв.м. с кадастровым номером 34:24:180202:41, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир по объездной дороге от разъезда трассы Михайловка - Кумылженская территория Кумылженского сельского поселения Кумылженский муниципальный район Волгоградская область. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Начальный размер ежегодной арендной платы установить согласно отчету №71/19 от 14.03.2019 г. об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок в размере 18927 руб. 91 коп. Срок аренды земельного участка установить 10 лет.

6.2. Комиссией рассмотрены следующие заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки, дата подачи заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	№ 1 27.03.2019 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Кум» ИНН 3424000874 КПП 342401001 ОГРН 1093456000252 юридический адрес: Волгоградская область. Кумылженский район, ст. Кумылженская, ул. 50 лет Октября, 17/2, директор ООО «Кум» Ефимова Елена Степановна	Допущен	-

При рассмотрении заявки и приложенных к ней документов по лоту № 3 установлено, что до окончания указанного в информационном сообщении срока подачи заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не отзывались.

Заявитель соответствует установленным требованиям, заявка оформлена по форме, представленной в документации об аукционе, документы к заявке представлены по перечню и количеству, определенном документацией об аукционе. Факт поступления от претендента задатка подтверждается на основании выписки из лицевого счета Отдела по управлению имуществом и землепользованию Администрации Кумылженского муниципального района.

6.3. Решение комиссии:

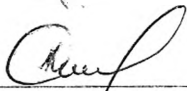
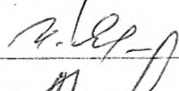
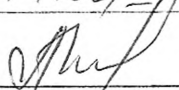
Допустить Общество с ограниченной ответственностью «Кум» ИНН 3424000874 КПП 342401001 ОГРН 1093456000252 юридический адрес: Волгоградская область. Кумылженский

район, ст.Кумылженская, ул. 50 лет Октября, 17/2. директор Ефимова Елена Степановна к участию в аукционе и признать его единственным участником аукциона.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена по лоту № 3 признать несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка.

Заключить договор аренды земельного участка на условиях предусмотренных заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе по начальной цене ежегодной арендной платы в размере 18927 руб. 91 коп. (восемнадцать тысяч девятьсот двадцать семь рублей 91 копейка) в год с единственным участником аукциона Обществом с ограниченной ответственностью «Кум» ИНН 3424000874 КПП 342401001 ОГРН 1093456000252 юридический адрес: Волгоградская область, Кумылженский район, ст.Кумылженская, ул. 50 лет Октября, 17/2, директор Ефимова Елена Степановна.

Голосовали «За» - единогласно.

Столетов П.М. 
Якубова И.И. 
Иванов А.С. 
Чиликин А.К. 