

**ПРОТОКОЛ**  
Проведения торгов

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

403402, Волгоградская область,  
Кумылженский район,  
станция Кумылженская, ул. Мира, 18

02 сентября 2019 г.  
14 час.00 мин.

Наименование организатора торгов в форме открытого аукциона: Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано 27 июля 2019 года в районной газете «Победа» № 89-90(12964-12965), размещено 26.07.2019 года на официальном сайте Администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» [www.kumadmin.ru](http://www.kumadmin.ru) и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования» площадью 444899 кв.м. с кадастровым номером 34:24:110300:142, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Кумылженский район, Краснянское сельское поселение, х.Чиганаки 2-е. Участок находится в 600 м от ориентира по направлению на запад.

Начальный размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 24158 руб. 01 коп. (Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят восемь руб. 01 коп.)

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 724 руб. 74 коп. (семьсот двадцать четыре руб. 74 коп.)

Сумма задатка – 2415 руб. 80 коп. (две тысячи четыреста пятнадцать руб. 80 коп.)

Срок действия договора аренды земельного участка 3 года.

Процедуру продажи права заключения договора аренды земельного участка проводила Комиссия, образованная распоряжением администрации Кумылженского муниципального района от 30.12.2011 года № 234-р в следующем в составе:

- 1) **Горбов С.В.** - первый заместитель главы - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района - **председатель комиссии.**
- 2) **Столетов П.М.** – начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района – **заместитель председателя комиссии.**

Члены комиссии:

3) **Иванов А.С.** - консультант по земле и землепользованию отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района.

4) **Чиликин А.К.** - консультант по землепользованию и земельному контролю отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района.

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 66,66 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Для проведения процедуры аукциона аукционистом единогласно избран Столетов Петр Михайлович.

В процессе проведения аукциона Организатором торгов не велось фотографирование, аудио и (или) видеозапись, киносъемка.

Участники аукциона не осуществляли фотографирование, аудио и (или) видеозапись, киносъемку.

В аукционе участвовали следующие участники:

№ п/п	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица)	Почтовый (фактический) адрес	№ карточки, выданной участнику аукциона
1	Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Маадинов Руслан Хасанович	Волгоградская обл., Кумылженский район, х.Точилкин, ул. Дубовая, 1.	1
2	Бурякова Анастасия Андреевна	Волгоградская обл., Кумылженский район, х.Чиганаки-2, ул. Молодежная, 3.	2

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 24158 руб. 01 коп. (Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят восемь руб. 01 коп.) участники аукциона заявили эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционистом было предложено участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок, превышающие начальную цену.

Участником с карточкой под номером № 1 — Индивидуальным предпринимателем главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Маадиновым Русланом Хасановичем путем поднятия карточки и ее оглашения заявлено предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок 130694 (сто тридцать тысяч шестьсот девяносто четыре) руб. 79 коп.

Участником с карточкой под номером № 2 — Буряковой Анастасией Андреевной путем поднятия карточки и ее оглашения заявлено последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок 131419 (сто тридцать одна тысяча четыреста девятнадцать) руб. 53 коп.

Дальнейшие предложения со стороны иных участников аукциона отсутствовали.

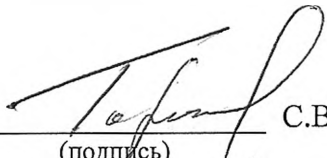
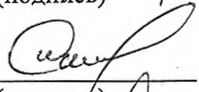
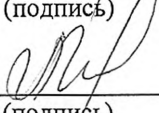
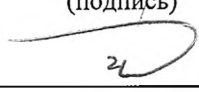
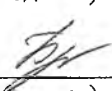
До третьего повторения заявленного последнего размера арендной платы аукционистом ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

Аукцион завершен.

Комиссия решила: Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования» площадью 444899 кв.м. с кадастровым номером 34:24:110300:142, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Кумылженский район, Краснянское сельское поселение, х.Чиганаки 2-е. Участок находится в 600 м от ориентира по направлению на запад Бурякову Анастасию Андреевну, предложившую наиболее высокую цену в сумме 131419 (сто тридцать одна тысяча четыреста девятнадцать) руб. 53 коп. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

### ПОДПИСИ:

Председатель комиссии	 _____ (подпись)	С.В.Горбов
Заместитель председателя комиссии	 _____ (подпись)	П.М.Столетов
Члены комиссии	 _____ (подпись)	А.С.Иванов
	 _____ (подпись)	А.К.Чиликин
Победитель аукциона	 _____ (подпись)	А.А.Бурякова